

Referat fra årsmøtet i Øyangen Vel

Lørdag 7. juni 2025 kl. 15.00

Møtet er på Ringkollstua

Før årsmøte inviterte Øyangen vel til foredrag kl 14.00-14.45 ved Atle Graff. Han fortalte om sin bok *Nord på Krokskogen*.

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av ordstyrer
3. Valg av referent og to personer til å signere protokollen
4. Valg av tellekorps
5. Styrets beretning
6. Regnskap med revisors kommentarer
7. Godkjenning av avtale med Kjell Johansen
8. Budsjett
9. Kontingent
10. Orientering fra våre samarbeidspartnere
11. Innkomne saker
12. Valg
13. Neste årsmøte
14. Spørsmål til styret

Etter årsmøtet: Sak til diskusjon (leie av båtplass)

1. Godkjenning av innkallingen og dagsorden

Styret foreslår at innkalling og dagsorden godkjennes.

Vedtak: Innkalling og dagsorden ble godkjent.

2. Valg av ordstyrer

Styret foreslår styreleder Birgitte Bangseid som ordstyrer.

Vedtak: Birgitte Bangseid ble valgt som ordstyrer.

3. Valg av referent og to personer til å signere protokollen

Styret foreslår sekretær Kristine Stadskleiv som referent. Styret foreslår at to fremmøtte velges til å signere protokollen.

Vedtak: Kristine Stadskleiv ble valgt til å føre protokollen. Henny-Lill Thinn og Ellen Bøvre ble valgt til å signere protokollen.

4. Valg av tellekorps

Styret foreslår at to fremmøtte velges til tellekorps.

Vedtak: Charlotte Alsing og Arne Hellum ble valgt til tellekorps.

5. Styrets beretning

Styreleder Birgitte Bangseid leste opp styrets beretning:

Styret

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Leder	Birgitte Bangseid
Nestleder	Jørn Nicolaysen
Sekretær	Kristine Stadskleiv
Kasserer	Beth Gundersen
Styremedlem	Tone Fogth
Styremedlem	Geir Aasen

Øvrige verv

Valgkomité	Tom Rønnes
	Ellen Bøvre
Webmaster	Else Nordhagen
Facebook adm.	Tom Rønnes
Revisor	Rolf Bangseid

Medlemmer

Pr. 31.12.2024 var det 209 medlemmer i Øyangen Vel.

Aktiviteter

- Det har vært avholdt fire styremøter i perioden siden sist årsberetning.
- Jørn Nicolaysen fjernet to båtvrak i løpet av 2024 etter avtale med eierne. Jørn fjerner båter gratis etter avtale mot å få panten (1.000,-) på disse og kjører vraket til Trollmyra.

Saker

Styret har arbeidet med følgende saker i løpet av året som er gått:

Styremail

Styre oppfordrer medlemmene til å sende saker dere ønsker vi i styret skal ta opp, inn til styremailen: kontakt@oyangenvel.no

Om det skrives om saker dere mener styret bør engasjere seg i, i en av Facebook-gruppene Øyangen eller Øyangen Vel er det ikke garantert at styret plukker dette opp.

Endring i markaloven

Styret sendte inn høringsinnspill, se

[Høring - forslag til endringer i markaloven - regjeringen.no](#)

Birgitte Bangseid orienterte på møtet om at endringene i markaloven ble vedtatt i mai 2025.

Ringkollens fremtid

Kommunen opplyser det ikke er satt av midler i til utarbeidelse av en reguleringsplan for Ringkollen i kommunens budsjetter frem til 2028. Det er for kommunen uvisst når og om dette prosjektet vil settes i gang. Styret avventer videre informasjon fra kommunen.

Renovasjon

Det er innført kildesortering for fritidseiendommer i Ringerike kommune. Anlegget for hyttene på Ringkollen er plassert på parkeringen ved Jaklefoss Styret var representert på åpningen. Styret var før åpningen i dialog med HRA (Hadeland og Ringerike Avfallsselskap) om behov for og plassering av containere, men våre innspill ble ikke tatt til etterretning.

HRA er kun ansvarlige for innsamling av hytteavfall, og ikke for søppelkasser på eksempelvis Ringkollplassen og Jonsetangen for dagsturister. Styret har sendt en skriftlig henvendelse til kommunen om vår bekymring knyttet til dette.

Atle Graff sitt bokprosjekt: Nord på Krokskogen- Ringkollen og Østsetermarken den gang og nå

Styret støttet, etter henvendelse fra Atle Graff, bokprosjektet med 10 000 kr.

5. Regnskap med revisors kommentar

Regnskapsfører Beth Gundersen orienterte om regnskapet:

Resultatrapport 2024 Øyangen vel - [org.nr 895330612](http://org.nr.895330612)

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekter			
3100 Medlemskontingent Øyangen vel	52 000,00	52 000,00	53 250,00
Sum driftsinntekter	52 000,00	52 000,00	53 250,00
Driftskostnader			
6370 Honorar vakthold	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
6380 Kostnader vedr. vakthold	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
6390 Diverse kostnader / brygge	-2 000,00	-2 000,00	-1 000,00
6790 Fiskevannet Øyangen	-10 000,00	-10 000,00	-10 000,00
6800 Kontorrekvisita (res)	-3 824,00	-8 000,00	-3 514,90
6810 Datakostnad/ domene	-4 099,34	-1 500,00	-1 104,53
6860 Møter, kurs, oppdatering etc.	0,00	-4 000,00	-7 400,00
6940 Porto	-479,00	-600,00	-515,00
7430 Gaver / oppmerksomhet	-10 520,00	-1 000,00	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer	-247,00	-300,00	-233,50
Sum driftskostnader	-51 169,34	-47 400,00	-43 767,93
Driftsresultat	830,66	4 600,00	9 482,07
Finansielle poster			
8040 Renteinntekter	4 536,00	3 000,00	2 104,00
Sum finansielle poster	4 536,00	3 000,00	2 104,00
Årsresultat	5 366,66	7 600,00	11 586,07

Balanserapport 2024 Øyangen vel - [org.nr. 895330612](http://org.nr.895330612)

	2024	2023
Eiendeler		
Omløpsmidler		
1920 Innsk. medl.kont. drift 2280.20.84289	1 559,07	35 611,41
1922 Bank 2280.67.78803 Sparekonto	147 110,20	107 691,20

Sum eiendeler	148 669,27	143 302,61
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Kapital 01.01.2024	143 302,61	
Årets resultat	5 366,66	
Kapital 31.12.2024	148 669,27	

Det var ingen kommentarer eller spørsmål til regnskapet eller balanserapport.

Revisor Rolf Bangseid leste opp revisjonsberetningen:

ROBAKONSULT
Økonomibistand, Kryssordprod.
Revisjon, Journalistikk.

ORG.NR.: 975262308
Lillehagvn. 57 b
1365 Blommenholm
Tlf.: 67542753 mobil: 41203019
E-Post: robakons@online.no
Bankkonto: 2280.23.02987

Dato 5. februar 2025.

REVISJONSBERETNING

2024

for ØYANGEN VEL

Jeg har revidert årsregnskapet for 2024.

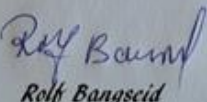
Regnskapet består av **Resultatregnskap og Balanse** og viser et rettviseende bilde av virksomheten pr. 31.12. 2024, og som er avgitt av styret.

Resultatregnskapet viser et overskudd på **kr. 5 367.** som er tillagt egenkapitalen som med dette viser **kr.148 669.** Dette er identisk med beholdningen i bank. Likviditeten anses som meget god.

Styret har sammen med regnskapsfører utført sitt arbeid på en tilfredsstillende måte i tråd med god regnskapsskikk.

Jeg har utført revisjonen i henhold til alminnelige retningslinjer og gjennomgått alt materiale som danner grunn for regnskapet. Kontrollen bygger opp mot gitt informasjon og innhold. Regnskapet er korrekt, også i forhold til presentasjon og vurdering.

Årsregnskapet anses som endelig for 2024..


Rolf Bangseid
Revisor

Hønefoss 10.04.2025

Styreleder: Birgitte Bangseid
Nestleder: Jørn Nicolaysen
Medlem: Geir Aasen
Medlem: Pire L. Fogth

Sekretær: Kristine Stachli
Regnskapsfører: Beth Gundersen

Forslag til vedtak:

Årsmøtet tar regnskapet for 2024 med revisors kommentarer til etterretning.

Innspill fra revisor Rolf Bangseid: Årsregnskap skal godkjennes, ikke tas til etterretning.

Vedtak: Årsmelding og regnskap for 2024 godkjennes av årsmøtet.

7. Avtale

Følgende avtale er opprettet mellom Øyangen vel og Kjell Johansen.

Oppgaver:

Virke som vakt/oppsynsmann av hytter og båter.

Virkeområde:

Nedslagsfeltet for vaktordningen på vegne av Øyangen vel er Øyangen og området rundt.

Honorar:

For ovennevnte oppdrag mottar vakt/oppsynsmannen en årlig godtgjørelse på til sammen kr. 20.000,- som etterskuddsvis skal utbetales slik:

Innen 21ste juni: kr 10.000,-
Innen 1ste desember: kr 10.000,-

Honoraret er å betrakte som konsulenthonorar og er ikke lønn for ansettelsesforhold i Øyangen vel.

Varighet:

Avtalen gjelder fra 08.06.2025 til 08.06.2026 og fornyes i samsvar med Øyangen vels generalforsamling og årsmøtevedtak.

Rapportering og gjensidig informasjon:

- Vakt/oppsynsmannen rapporterer direkte til styreleder i Øyangen vel hvor begge parter oppdaterer hverandre på aktuelle saker.
- Vakt/oppsynsmannen skal innen 1. juni ha tilsendt oppdatert medlemsliste.

Medlemskontingent.

Kjell Johansen er medlem av Øyangen vel og har fri kontingent så lenge denne avtalen er gjeldene.

Årsmøte/Generalforsamling

Vakt og oppsynsmannen anmodes om å stille på årsmøte.

Imidlertid kan han permitteres under den eller de deler av møtet hvor vakt og

Oppsynsavtalen diskuteres.

Vakt og oppsynsmannen inviteres til årsmøtefester og er dermed ikke betalende gjest.

Ringkollen 7. juni 2025

Sted/Dato

For Øyangen vel

Vakt og Oppsynsmann

Birgitte Bangseid

Kjell Johansen

Forslag til vedtak:

Avtalen med Kjell Johansen videreføres fra juni 2025 til juni 2026.

Vedtak: Avtalen med Kjell Johansen ble godkjent.

8. Budsjett

Styret foreslår følgende budsjett for 2025:

Budsjett 2025		
	Resultater 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		
3100 Medlemskontingent Øyangen vel	52 000,00	48 750
Sum driftsinntekter	52 000,00	48 750
Driftskostnader		
6370 Honorar Vakthold	-10 000,00	-10 000
Kostnader vedr vakthold	-10 000,00	-10 000
6390 Diverse kostnader/brygge	-2000,00	-2 000
6790 Fiskevannet Øyangen	-10 000,00	-10 000
6800 Kontorrekvisita (Res)	-3 824,00	-4 000
6810 Datakostnad/domene	-4 099,34	-1 500
6860 Møter, kurs, oppdatering etc.	0	-4 000
6940 Porto	-479,00	-600
7430 Gaver -oppmerksomhet	-10 520,00	-1 000
7770 Bank og kortgebyrer	-247,00	-300
Sum driftskostnader	-51 169,34	-43 400
Driftsresultat	830,66	5 350
Finansielle poster		
8040 Renteinntekt	4 536,00	4 500
Sum finansielle poster	4 536,00	4 500
Årsresultat	5 366,66	9 850

Forslag til vedtak: Styrets forslag til budsjett for 2025 godkjennes.

Rolf Bangeid påpekte at budsjett skal tas til etterretning, ikke godkjennes.

Vedtak: Årsmøtet tok budsjettet for 2025 til etterretning.

9. Kontingent

Styret foreslår uendret kontingent for 2025, dvs. kr. 250,-.

Korreksjon: Skal være kontingent for 2026.

Vedtak: Årsmøtet vedtok at kontingenten for 2026 blir 250,-.

10. Orientering fra lokale aktører/samarbeidspartnere

Østerdamveien v/ Ola Stave

Har ingen store planer for veien i år, da det ble gjort 2 store oppgraderinger i fjor. Det ble lagt ut 957 tonn med grus og lagt en 2 meter lang kulvert ved Mosjøen. Åpning av veien til våren vurderes fortløpende, da veien ved snøsmelting fortsatt vil kunne være bløt. Kan ikke kjøres biler der før det er tørket opp

Ringkollveien v/ Jon Rønneberg

Vanlig vedlikehold, ingen store prosjekter for 2025. Skal ta en befaring på vårparten for å se om det er noe som må gjøres.

Uglaveien v/ Jon Rønneberg

Det blir satt opp bom med lås ved Vambuveien og fra Bråten hytta og innover mot Ugla i vårløsningen, for å hindre kjøring i denne perioden. Dette gjøres fordi forbudet mot å kjøre på veien i vårløsningen ikke har vært overholdt. De settes opp ca i uke 15.

Sommernøkkel fra 1. juni, da vil disse bommene våre åpne.

Fiskevannet Øyangen v/ Knut Ivar Loe

Settes ut stor ruse til høsten. Det drives med åbborfiske da det er for mye små åbbor i vannet. Honerud skole tar med elever for å fiske med bla ruser.

Det er nå tillat med stang fiske frem til isen legger seg forutsatt at man holder seg unna gyte bekkene.

- Det er hengt opp plakater som henstiller til desinfisering av båter før utsetting i Øyangen. Dette er ment for båter som har blitt benyttet i andre vassdrag før utsetting.
- For mer informasjon og kjøp av fiskekort gå inn på www.inatur.no eller kontakt Sheriffen

Det presiseres på årsmøtet at dette gjelder alt utstyr som har vært i andre vann, eksempelvis kano. Jørn Nicolaysen orienterte om at det finnes midler for å desinfisere båter med.

Beitelaget v/ Christian Aurdal

- Beitelaget ber oss om å ha fokus på å ha hund i bånd, dette er viktig.
- Hvis man finner skadde sauer kontakt: Per Christian Aurdal mob nr 913 56 679 eller Halvor Bergsland mob.nr900 69 610. På sauer ønsker man gjerne å vite farge og nummer på øremerket, evt. farge på halsklaven. Kontaktinfo finner du også på www.oyangenvel.no.
- Det er ca. 800 sauer ute på beite i sommer

- Usikkert om det kommer noen kuer, de kommer evt fra hadelandssiden og disse har ikke beitelaget ansvar for.

11. Innkomne saker

Sak fra Helge Bukkvold: Frittstående solcelleanlegg.

Orientering fra Bukkvold:

Hyttene i vellets område har svært varierende solforhold. På vinterstid er det mange hytter uten sol eller svært lite sol. Da vil plassering av solcellene være av vital betydning for mulighet til å produsere strøm fra sol.

Dersom en hytte skal drives hovedsakelig med miljøvennlig solenergi kan det være behov for å sette solcella litt vekk fra hytta på eget anlegg da vegg og/eller tak ikke kan brukes pga. lite eller ingen sol.

Ved Koltjern var det to slike anlegg som Statsforvalter satte foten ned for i 2023 og anleggene måtte demonteres.

Se uttalelse om dispensasjon fra markaloven- oppføring av frittstående solcelleanlegg til en hytte, som vedlegg til innkallingen.

Forslag til Årsmøtet:

Dersom kommunen ønsker at det benyttes miljøvennlig energi er sola det eneste alternativ. Dette fordi det viser seg å være umulig å få til en positiv dialog med kommune og fylke på elektrisk strøm. Når statsforvalter nekter «frittstående» solcelleanlegg er det for mange av oss kun fossilt brensel som gjenstår (parafin, diesel og gass).

Forslaget er at årsmøtet diskuterer forbudet fra Statsforvalter og konkluderer med om årsmøtet ber Styret for Øyangen vel å ta opp dette med kommunen for å se om en endring av Statsforvalters beslutning fra 2023 fortsatt skal opprettholdes.

Orientering om styrets arbeid med saken:

Styret kontaktet Ringerike kommune pr mail 14.05.2025 og fikk følgende svar:

Viser til henvendelse om retningslinjer for solcellepanel på hytter i marka. Det er greit å montere solcellepaneler flatt på tak eller yttervegger, men ikke frittstående på brakett. Det er et poeng at solcelleanlegget ikke medfører vesentlig fasadeendring; noe som innebærer blant annet at panelene er lavt reflekterende og ikke fraviker betydelig fra fargene til overflatene de monteres på. Viktig at det ikke blir sjenerende lysreflekser. Per i dag har vi ikke noen konkrete tallfestede størrelser eller antall solcellepanel som tillates på tak eller vegg uten søknadsplikt.

Frittstående solcelleanlegg tillates i utgangspunktet ikke innenfor markagrensen. Det må foretas en konkret vurdering i den enkelte sak om solcelleanlegg på tak eller vegg vil være

søknadspliktig etter plan- og bygningsloven og behov for eventuell dispensasjonssøknad fra byggeforbudet i markaloven § 5.

I utgangspunktet er etablering av solcelleanlegg å anse som en bygningsteknisk installasjon som er søknadspliktig, jf. pbl. § 20-1 bokstav f. Likevel vil innstallering og endring av solcelleanlegg på eksisterende byggverk innenfor en bruksenhet eller branncelle ofte regnes som en enkel installasjon som er unntatt kravet om søknadsplikt. Det er blant annet en forutsetning at solcelleanlegget ikke medfører vesentlig fasadeendring for å kunne være unntatt fra søknadsplikt.

Videre må det vurderes om det er nødvendig å søke om dispensasjon fra bygge- og anleggsforbudet i markaloven § 5. Det kan tenkes at solcelleanlegg som omfatter et mindre antall solcellepaneler montert på gavlvegg eller tak kan vurderes å være omfattet av nødvendig vedlikehold og modernisering av hytteeiendommen, som er unntatt fra søknadsplikt. Anlegg utover en slik størrelse kan havne inn under bestemmelsene om byggeforbud i markaloven § 5.

Kommunen er generelt positiv til bruk av solenergi og solceller, men vurderer at solcellepaneler bør monteres på en skånsom måte, fortrinnsvis på gavlvegg eller tak på eksisterende hytte eller uthus. En forutsetning er at solcellepanelene er lavt reflekterende og ikke bryter med farger på hyttevegg eller tak.

I 2023/2024 behandlet vi en søknad om etablering av fire solcellepaneler på hyttetak, hvor det i den konkrete saken ble vurdert at solcelleanlegg av en slik størrelse på hyttetak ikke var i strid med byggeforbudet i markaloven. Tiltaket ble av kommunen og statsforvalteren vurdert å være unntatt fra søknadsplikt fra markaloven som ledd i hensiktsmessig modernisering og andre bygge- og anleggstiltak som er nødvendig for å opprettholde et enkelt hytteliv på et tilfredsstillende nivå innenfor markagrensen. Dette kan ikke regnes å være en retningslinje for størrelse og hver sak må vurderes individuelt, men det gir likevel en indikasjon på hvilke typer anlegg som kan vurderes å tillates uten å være i strid med byggeforbudet i markaloven.

Styreleder Birgitte Bangseid orienterte om at det i tillegg var kommet inn et forslag fra tidligere styreleder Frank Holthe om å samarbeide med «Interessegruppen for Hytteiere i Marka (IHM)».

Det ble deretter åpnet opp for diskusjon om temaet på årsmøtet. Helge Bukkvold orienterte nærmere om bakgrunnen for innspillet. Ønsker ikke primært at vi skal være i kontakt med kommunen, men at vi skal arbeide politisk for å utfordre nåværende kommunale føringer om solcellepanel. Det kom innspill fra salen med spørsmål om dette var et stort problem, bortsett fra for hytta ved Koltjern? Arne Hellum, jobber for Ringerike kommune byggsakskontoret. Han orienterte om at kommunen ikke driver oppsøkende virksomhet, men behandler saker som kommer inn. Orienterte videre om at dersom det kommer innspill fra mange kommuner så kan det være aktuelt for Statsforvalteren å se på saken. Orienterte om at dersom man ønsker å søke, så kan man gjøre det – kan da være viktig å argumentere for at ikke er til sjenanse, ikke ligger i vannkanten, osv. Hellum orienterte om at styret i Øyangen vel kan sende en søknad til Ringerike kommune i forbindelse med kommuneplanarbeidet (som vil være fire til fem år) om en dispensasjon for solcellepanelmontering.

Ringerike kommunes byggesaksteam har et eget team for markasaker, og de tar gjerne imot besøk for Øyangen vel.

Styrets forslag til vedtak:

Styret anser solcelleanlegg som et privat anliggende. Hver enkelt hytteeier må søke dispensasjon dersom montering fraviker kommunens beskrevne retningslinjer.

Etter diskusjonen var det behov for å revidere hva vi skulle stemme over, og det ble derfor stemt over at vi stemmer over to forslag:

- 1) Styret anser solcelleanlegg som et privat anliggende. Styret gjør ikke noe videre med saken.
- 2) Styret jobber med solcelleplansaken
 - a. Vi tar opp igjen kontakten med Interesseforeningen Hytter i Marka, der vi er allerede er medlem, og får en orientering om hvordan de jobber med solcelleanleggsmontering.
 - b. Styret kommer med innspill til kommuneplanarbeidet og etablerer en dialog med kommunen.

Vedtak:

23 av 30 stemmeberettigede for alternativ 2.

Vedtak: Styret arbeider videre med solcellemonteringssaken ovenfor Ringerike kommune, og gjenopptar kontakten med interesseforeningen Hytteeiere i Marka.

To personer meldte sin interesse for å arbeide videre med dette:

Mike Newmann, mike@newmann.no , medlem 322
Helge Bukkvold, (Else Nordhagen, medlem 197)

12. Valg

Styret:

Vi har ikke mottatt valgkomitéens innstilling ved utsendelse av årsmøteinncallingen, men vi har mottatt melding fra Tom Rønnes om hvem i styret som stiller til gjenvalg og hvem som ikke stiller til gjenvalg:

Navn	Tel.nr.	Adresse	På valg i 2025
Birgitte Bangseid (leder)	41 29 12 96	Selvbyggerveien 81 0591 Oslo	Ikke på valg
Kristine Stadskleiv	45 29 05 49	Malerhaugveien 32F 0661 Oslo	Ikke på valg
Beth Gundersen	96 09 18 69	Saturnveien 33 0492 Oslo	Ikke på valg

Tone Fogth	47 32 34 77	Storgata 17 2510 Hønefoss	På valg (stiller ikke til gjenvalg)
Jørn Nicolaysen (nestleder)	413 23 099	Hengsleveien 141 3515 Hønefoss	På valg (stiller til gjenvalg)
Geir Aasen	908 80 585	Hadelandsveien 760 3520 Jevnaker	På valg (stiller til gjenvalg)

Resten av innstillingen vil bli presentert på årsmøtet.

Hvis du har kandidater eller selv kan tenke deg å sitte i styret, kan du henvende deg til Tom Rønnes: tomraider@icloud.com eller Ellen Bøvre på tlf nr 92453998.

Vedtak:

Som styremedlemmer for perioden 2025–2027 velges

- Geir Aasen
- Jørn Nicolaysen
- Lars Jørgensen

Valgkomité:

Valgkomiteen har bestått av Tom Rønnes og Ellen Bøvre. Ved utsendelse av årsmøtepapirer hadde styret ikke mottatt innstilling til neste års valgkomitee, og foreslår derfor at denne velges på årsmøtet.

Ellen Bøvre gir uttrykk for at hun ønsker avløsning, men er villig til å ta ett år til. Tom Rønnes stiller videre.

Vedtak:

Som valgkomité for perioden 2025-2026 velges:

- Tom Rønnes
- Ellen Bøvre

Revisor

Styrets forslag: Rolf Bangseid

Vedtak:

- Rolf Bangseid ble valgt.

13. Neste årsmøte

Neste årsmøte vil finne sted lørdag 30.mai 2026 kl. 15.00 på Ringkollstua.

14. Spørsmål til styret

Det blir muligheter for å stille spørsmål til styret.

- Spørsmål om hva som har skjedd med innskuddet som i sin tid ble betalt inn til strømprosjektet om dette ikke blir noe av. Enighet om at dette ikke er et spørsmål til styret, da Strømprosjektet er en egen organisasjon.
- Ønske om at styret gjør en vurdering av å leie inn en søppelcontainer, eksempelvis en helg.
- Ønsker at styret skal se på muligheten for toalett på Jonsetangen. Det ble orientert om at det tidligere har vært kontakt med kommunen om dette, men kommunen er ikke interessant. Orientering om at DNT tar ansvar for toalett på Ringkolltoppen og Fossen tar ansvar for toalettet på Ringkollparkeringen. Det ble orientert om at når det er større arrangementer på Jonsetangen, så har arrangør tatt med toalettløsning. Foreløpig har det fungert fint.

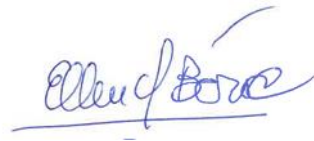
Årsmøtet avsluttes.

Protokollunderskrivere,



Henny-Linn Thinn

07.06.25



Ellen Bøvre

Sak til diskusjon mellom medlemmene

Sak fra Lene Kilsund Axelsen: Leie av båtplass

Hvilke typer avtaler er det for leie av båtplass for hytteeierne? Da mener jeg ikke de som ligger på bøye, men de som trekker båten opp på land. Fint å få råd hvordan de ulike grunneierene håndterer dette, og hva hytteeiere rundt om på vannet betaler.

Vedlegg

Brev fra Statsforvalteren i Oslo og Viken (knyttet til punkt 11: Sak fra Helge Bukkvold: Frittstående solcelleanlegg.)

Ringerike - Uttalelse til søknad om dispensasjon fra markaloven - oppføring av et frittstående solcelleanlegg til en hytte - gbnr. 125/21

Vi viser til brev fra Ringerike kommune av 27. mars 2023.

Saken gjelder

Det er søkt om dispensasjon fra markaloven for oppføring av et frittstående solcelleanlegg ved en hytte ved Ringkollen. Anlegget vil bestå av 6 solcelleplater på til sammen 10,2 m² som skal stå på en brakett 4 meter over bakken like sør for uthuset på hytteeiendommen. Det er ca. 30 meter til Koltjern som ligger sør for tomten. I følge oversendelsen går det en skiløype ca. 100 meter fra der tiltaket ønskes oppført.

Forholdet til markaloven

I henhold til § 5 i markaloven er bygge- og anleggstiltak forbudt i Marka. Med bygge- og anleggstiltak menes tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6, for eksempel oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom. Det kan bare gis dispensasjon fra markaloven dersom hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Videre må fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering være klart større enn ulempene for friluftslivet, naturmiljøet eller allmenne interesser, jf. markaloven § 15.

Kommunen kan ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer eller forbudet i § 5 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg mot at det blir dispensasjon.

Vurdering

Markalovens formål er å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Det følger av forarbeidene til loven at adgangen til å gi dispensasjon fra det generelle byggeforbudet er ment som en snever unntaksregel for spesielle tilfeller. Det er de samfunnsmessige og allmenne hensyn som ligger til grunn for markaloven som i denne sammenheng vil veie tungt.

Loven skal likevel ikke være til hinder for mindre tiltak, hensiktsmessig modernisering og andre bygge- og anleggstiltak som er nødvendig for å opprettholde etablerte lokalsamfunn og et enkelt hytteliv på et tilfredsstillende nivå.

Vi vil vise til at tomta ligger eksponert mot tjernet Kolltjern. Vi mener et frittstående anlegg som det søkes om her vil få uheldige virkninger for landskapsbildet, samtidig som det bebygde preget vil forsterkes.

Selv om Ringkollen er et område som er påvirket av utbygging med hytter og veier, mener vi tomtas plassering ned mot vannet innebærer at tiltaket er særlig uheldig i denne konkrete saken. Vi legger også vekt på at det er skiløype i sør og at området er i bruk som friluftsområde. Det er ca. 30 meter ned til Kolltjern hvor de allmenne interessene er sterke. Vi støtter også kommunen i at en eventuell innvilgelse av søknaden kan skape en uheldig praksis. Det er flere tusen hytter innenfor Marka. Det er derfor viktig at det legges opp til en streng praksis for hva som kan tillates av nye tiltak.

Vi vil understreke at vi ikke er negativ til oppføring av solcelleanlegg generelt, men at vi mener anlegget i denne saken blir for dominerende i et område hvor det er viktig å ta hensyn til allmenne natur- og friluftsinnteresser som gjør seg gjeldende. Vi anbefaler derfor at anlegget skaleres ned i størrelse slik at det er mulig å basere dette som et veggmontert anlegg på hytta, alternativt at det plasseres på taket. Vi vil i den forbindelse også vise til naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 10 og 12 om samlet belastning og at man skal velge lokalisering og teknikk som begrenser skade på naturmangfoldet.

Konklusjon

Etter en konkret vurdering av oversendelsen, anser vi at tiltaket vil tilsidesette hensynene i lovens formålsbestemmelse. Vi motsetter oss derfor tiltaket. Vi viser til at kommunen ikke kan dispensere fra forbudet i markalovens § 5 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg mot at det blir gitt dispensasjon. Vi ber om å bli holdt videre orientert i saken.

